

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖLCÜK PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖLCÜK İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

		İLÇE BÜTÜNÜ	G1	G2	G3
1/25000	ALAN	76,94	54.51	6,46	9,02
	NÜFUS	4.800	2600	485	213
	YOĞUNLUK	100 kişi/ha	50 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha
1/5000	İLÇE BÜTÜNÜ		G1	G2	G3
	ALAN	73.90	53.92	6.83	5.89
	NÜFUS	4800	2600	485	213
ALAN KULLANIMI	ASGARI BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI (1 M2)		4.800	2.600	1.200	1.000
İDARİ TESİSİ ALANI (3 M2)		12.400	7.800	2.200	2.400
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI(2 M2)	1050-2300	8.350	5.200		3.150
KÜLTÜREL TESİS ALANI (1 M2)	2000	2.600	2.600		-
KREŞ-ANAOKULU ALANI (1 M2)		2.600	2.600	-	-
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI(4 M2)	8000-15000	10.400	10.400	-	-
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI (3 M2)	10000-15000	14.400	14.400	-	-
DİNİ TESİS ALANI (0.5 M2)	2500-5000	3.850	2.500	1.350	-
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		36.000	26.000	10.000	-
YOL+OP ALANI (~%20)		154.380	128.940	13.660	11.780
TOPLAM ALAN		249.780	203.040	28.410	18.330

DEPOLAMA ALANI (YA1)	ALAN (M2)
PARK ALANI	10.096
DİNİ TESİS ALANI	2.568
OTOPARK ALANI	5.390

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (YA2)	ALAN (M2)
PARK ALANI	21.913
YÖNETİM MERKEZİ ALANI	4.142
MESLEK LİSESİ ALANI	11.667
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI	2.143
DİNİ TESİS ALANI	4.257
OTOPARK ALANI	6.402

